*Narew dnia 24 styczeń 2023 r.*

***WÓJT GMINY NAREW***

 ***o g ł a s z a :***

 ***I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości***

 ***stanowiących własność Gminy Narew***

 ***w następujących miejscowościach:***

***obręb Trześcianka –***

*działka położona na zapleczu zabudowanej i ogrodzonej działki o nr 343/2. Aktualnie znajduje się w odłogu, porośnięta jest trawą, chwastami ,zakrzaczeniem i pojedynczymi odrostami drzew . Działka ma regularna konfigurację w kształcie wydłużonego prostokąta, z dojazdem droga zagumienną. W otoczeniu działki występują grunty rolne (ogrody)i pojedyncze budynki gospodarcze.*

*Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :*

***343/1*** *o pow. 0,28ha /RIIIa- 0,07ha,RIIIb-0,06ha, RIVb-0,15ha/ - KW brak*

*-cena wywoławcza - 29 900,00zł.*

*- wysokość wadium - 2 900,00zł.*

*-dodatkowe koszty - 519,00zł.*

*-podatek VAT - brak*

*-o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , minimalne 300,00zł.*

***obręb Waśki-***

*działka położona w rejonie zabudowy zagrodowej wsi Waśki, z dojazdem ulicą o nawierzchni asfaltowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Niezabudowana, stanowi użytek zielony porośnięty trawą i zakrzaczeniem. Ma regularna konfiguracje w kształcie prostokąta. Po obu stronach działki występują tereny niezabudowane, a po drugiej stronie ulicy działka z zabudową mieszkaniowo-zagrodową.*

*Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :*

***177*** *o pow. 0,21ha /ŁIV-0,18ha, RIVb-0,03ha/ - KW Nr BI2P/00012168/1*

*-cena wywoławcza - 30 450,00zł.*

*-wysokość wadium - 3 000,00zł*

*-dodatkowe koszty - 519,00zl.*

*- podatek VAT - brak*

*- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 310,00zl.*

***obręb Skaryszewo***

*działka położona na terenie zabudowy siedliskowej wsi Skaryszewo, z dojazdem ulicą o nawierzchni brukowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną , telekomunikacyjną i wodociągową. Dojazd do działki jest możliwy także droga zagumienną. Ma regularna konfiguracje o nienormatywnej szerokości ok. 13 m i długości ok. 130m. Działka jest wolna / niezabudowana/ , porośnięta chwastami i zakrzaczeniem. W otoczeniu działki po stronie wschodniej występuje zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza, a po stronie zachodniej tereny wolne, zaś za drogą zagumienną tereny rolne.*

*Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :*

***28*** *o pow. 0,17ha / BrRVI-0,12ha,N-0,03ha,PsIV-0,02ha/ - KW Nr BI2P/00012201/5*

*- cena wywoławcza - 21 080,00zł.*

*- wysokość wadium - 2 100,00zl.*

*- dodatkowe koszty - 519,00zl.*

*- podatek VAT - brak,*

*- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 220,00zł.*

***obręb Rohozy***

*działka położona na zapleczu, po stronie zachodniej zabudowy zagrodowej wsi Rohozy z dojazdem gruntową droga zagumienną . Działka ma regularną konfigurację prostokąta. Od strony wschodniej przylega do drogi zagumiennej. Jej teren jest płaski, porośnięty trawa i w części odrostami zakrzaczeń i karłowatej sosny. W otoczeniu działki występują tereny zielone, porośnięte drobnym zadrzewieniem, a po drugiej stronie drogi dojazdowej jest zabudowa siedliskowa wsi Rohozy z ulicą o nawierzchni asfaltowej i możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną , telekomunikacyjna i wodociągową.*

*Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :*

***28*** *o pow. 0,34ha /LzrPsVI-0,1734ha, PsVi-0,1666ha/ - KW Nr BI2P/00010550/2*

*- cena wywoławcza - 22 900,00zl.*

*- wysokość wadium - 2 200,00zl.*

*- dodatkowe koszty - 519,00zł.*

*- podatek VAT - brak,*

*- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 230,00zł.*

***obręb Gradoczno***

*działka położona w kompleksie siedlisk z zabudową zagrodową wsi Gradoczno, z dojazdem ok. 100m droga gruntową odchodzącą w kierunku północnym od ulicy wiejskiej o nawierzchni asfaltowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Działka porośnięta jest trawą z kilkoma nasadzeniami niewielkich drzew sosny i świerku. Konfiguracja działki w kształcie litery L. Na granicy działki z działką o nr 71/2 zlokalizowana jest stodoła, która w części jest na działce będącej przedmiotem sprzedaży i jest własnością właściciela działki o nr 71/2.*

*Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :*

***71/1****o pow. 0,17ha /BrPsVI-0,0120ha,PsV-0,0358ha,PsVI-0,1222ha/- KW BI2P/00036229/1*

*- cena wywoławcza - 16 400,00zl.*

*- wysokość wadium - 1 600,00zl.*

*- dodatkowe koszty - 519,00zł.*

*- podatek VAT - brak,*

*- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 170,00zł.*

***obręb Narew***

*działka położona na zapleczu zabudowy siedliskowej istniejącej po północnej stronie ulicy Mickiewicza. Posiada konfiguracje wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 5m i długości ok. 80m. Jest wolna, niezabudowana, porośnięta trawą, chwastami i drobnym zakrzaczeniem. Dojazd do działki jest od strony zaplecza droga zagumienną, która na gruncie w rzeczywistości stanowi zachwaszczony użytek rolny. Uzbrojenie istnieje w ulicy Mickiewicza, w odległości ok. 60m od działki będącej przedmiotem przetargu.*

*Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr:*

***1354*** *o pow. 0,0399ha /PsVI-0,0007ha,RIVa-0,0152ha,RIVb-0,0240ha/ KW BI2P/00032931/7*

*-cena wywoławcza - 5 800,00zł.*

*- wysokość wadium - 500,00zł.*

*- dodatkowe koszty - 519,00zl.*

*- podatek VAT - brak*

*- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 60,00zł.*

***Przetarg odbędzie się dnia 10 marca 2023r. o godz. 9,00***

 ***w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7***

 ***oraz***

 ***III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości***

 ***stanowiącej własność Gminy Narew w miejscowości :***

***obręb Waniewo-***

*Działka położona w początkowej części zabudowy siedliskowej, w otoczeniu trzech dróg. Dojazd ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej z uzbrojeniem w sieć elektryczną i wodociągową, z którą graniczy szerokością od strony północno-zachodniej, zaś szerokością od strony wschodnio-południowej i długością od strony południowej graniczy z drogami gruntowymi. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, zakrzaczeniem i zadrzewieniem karłowatej sosny i kilku sztuk brzozy. Konfiguracja działki jest regularna, w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 30m x70m.*

*Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :*

***588*** *o pow. ogólnej 2200 m2 /LzrPsVI-0,1518ha ,,PsVI-0,0682ha,/,KW Nr BI2P/00038433/8*

 *- cena wywoławcza - 39 400,00****zl.***

*- wysokość wadium - 4000,00zl.*

*- dodatkowe koszty - 519,00zł.*

*- podatek VAT - brak*

*- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , minimalne 400,00zł,*

*II przetarg został przeprowadzony dnia 14 listopada 2022r.*

***Przetarg odbędzie się dnia 10 marca 2023r. o godz. 12,00***

 ***w siedzibie urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok.7***

*1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia*

***06 marca 2023r****. /****za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/***  *Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.*

*2.Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.*

*3.W przypadku okazania granic geodezyjnych działek koszty ponosi Kupujący.*

*4.Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.*

*Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.*

 *W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.*

*5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie maja przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm./.*

*6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.*

*7.Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.*

*8.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.*

*9.Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.*

 *W przypadku sprzedaży przez gminę nieruchomości :*

 *- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako las , Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu tego lasu,*

 *- sklasyfikowanych jako użytki rolne o pow. od 0,30ha do 1,00ha, a nabywcą jest osoba nie będąca rolnikiem w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.*

*Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30 -15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097 .*

*Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.*

*Niniejsze ogłoszenia podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.*

*Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2021r. poz. 1899 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j.t .z 2021, poz. 2213 z póżń. zmianami/.*

 ***Wójt Gminy***

 ***Andrzej Pleskowicz***