

Narew dnia 25 luty 2015 r.

**WÓJT GMINY NAREW**

**o g ł a s z a :**

**I publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Narew  
w następujących miejscowościach:**

**wieś Radzki** – działka położona na terenie użytków rolnych, jest o szer. ok. 1m, na terenie gdzie jest brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**56/1** o pow. ogólnej 0,03ha - KW Nr BI2P/00006038/6 - cena wywoławcza **470,00zł.**

- wysokość wadium - 50,00 zł.

- dodatkowe koszty - 500,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 10,00zł.

**wieś Makówka** -działka niezabudowana, położona na terenie gdzie jest brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Decyzją Wójta Gminy z dnia 29.08.2014r. Nr GK.6730.19.14 ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku produkcyjno-usługowego dla działalności gospodarczej.

Powyższa działka położona jest na zapleczu zabudowy siedliskowej po stronie południowej, z dogodnym dojazdem drogą wojewódzką w kierunku Hajnówki i ok. 60m odchodzącą od niej drogą gruntową. Przez obszar działki przebiega linia napowietrzna elektryczna średniego napięcia, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**297/3** o pow. ogólnej 5000 m<sup>2</sup> - KW Nr BI2P/00035230/1 - cena wywoławcza - **43 510,00zł.**

-wysokość wadium - 4500,00zł.

-dodatkowe koszty - 500,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 440,00zł.

- do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny działki,

**wieś Odrynki** -działka położona na obszarze zabudowy siedliskowej, dojazd ulicą brukowaną.

Zabudowana szopą-wiatą o konstrukcji drewnianej. We wschodnim narożniku dz. Nr 265 ogrodzona żardzewiałą siatką. Nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**264** o pow. ogólnej 298 m<sup>2</sup> - KW Nr BI2P/00012169/8 – cena wywoławcza **2 900,00zł.**

-wysokość wadium - 300,00zł.

-dodatkowe koszty - 500,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 30,00zł.

**o r a z**

**II publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Narew  
w następujących miejscowościach:**

**wieś Makówka**- działka położona w obszarze zabudowy siedliskowej, na terenie gdzie jest brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zabudowana drewnianymi budynkami: mieszkalnym i gospodarczym, oraz ogrodzeniem stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczona w ewidencji

gruntów nr :

**322** o pow. ogólnej 2300 m<sup>2</sup> – **1/3 udziału** KW Nr BI2P00007333/1 -cena wywoławcza **6310,00zł**

-wysokość wadium - 700,00zł.

-dodatkowe koszty - 470,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 70,00zł.

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% wylicytowanej ceny działki.

Termin I przetargu był ustalony na dzień 22 grudnia 2014r.

**Przetarg odbędzie się dnia 03 kwietnia 2015r. godz. 9,00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia **26 marca 2015r.** /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/ .

Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Kupujący.

W przypadku okazania granic geodezyjnych działek koszty ponosi Kupujący.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego.

W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30 -15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097 .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenia podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwach na terenie których położone są nieruchomości będące przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t z 2014r. poz. 518/ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j.t .z 2014, poz. 1490 /.

  
**WÓJT**  
mgr Andrzej Pleškowicz