

## UMOWA Nr ...../2018

zawarta w dniu ..... października 2018 roku pomiędzy:

**Gminą Narew** z siedzibą ul. A Mickiewicza 101, 17 -210 Narew, reprezentowaną przez:  
Andrzeja Pleskowicza – Wójta Gminy Narew,

przy kontrasygnacie Iwony Nikonowicz - Skarbnika Gminy Narew

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania pn.: „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Narew w 2018 roku**”, o następującej treści:

**§ 1. 1.** Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na usuwaniu odpadów zawierających azbest zebranych z terenu gminy Narew, obejmująca:

- 1) demontaż, oczyszczenie terenu z azbestu, transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest na przystosowanym składowisku, z terenu nieruchomości określonych zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy - w ilości **2266 m<sup>2</sup> – 30,583 Mg**;
- 2) zbiórkę zdemontowanych wyrobów azbestowych, transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest na przystosowanym składowisku, z terenu nieruchomości określonych zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy – w ilości **2681 m<sup>2</sup> – 36,194 Mg**.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres usługi niezbędny do uzyskania efektu końcowego określonego zgodnie z przedmiotem niniejszego zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności a Wykonawca nie będzie wnosił roszezeń finansowych w przypadku rezygnacji przez właściciela danej nieruchomości w części lub w całości z realizacji planowanej usługi. Strony dopuszczają w takiej sytuacji, zastępcze wykonanie usługi o podobnym zakresie na wskazanej przez Zamawiającego innej nieruchomości niż wykazane w załączniku nr 1 lub w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym i w złożonej ofercie oraz z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do zrealizowania prac określonych w § 1 oraz gwarantuje możliwość pełnej realizacji przedmiotu umowy.

**§ 2. 1.** Wykonawca uzgodni we własnym zakresie z posiadaczami nieruchomości i przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram prac będzie dołączony do umowy i stanowił będzie jej integralną część.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

- 1) dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649

z późn. zm.) w terminie co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji prac objętych niniejszą umową;

- 2) wykonanie na własny koszt wszystkich robót przygotowawczych i tymczasowych niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi podstawowej określonej przedmiotem umowy;
- 3) zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie ze stosownymi przepisami. Zamawiający dopuszcza czasowe magazynowanie przez Wykonawcę odpadów zawierających azbest uzyskanych z demontażu pokryć w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, przy czym miejsce magazynowania powinno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych a odpad musi być odpowiednio zabezpieczony na okres magazynowania;
- 4) utrzymywanie miejsca prowadzonych robót w czystości i w porządku oraz uporządkowania terenu po zrealizowaniu usługi;
- 5) realizowanie prac objętych przedmiotem umowy z należytą starannością celem wyeliminowania możliwości zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnianych obiektów;
- 6) wykonywanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez bezpieczne usuwanie wyrobów zawierających azbest z uwzględnieniem zabezpieczeń przed przenikaniem azbestu do środowiska, o których mowa w § 8 przepisu przywołanego w pkt 1;
- 7) ponoszenie odpowiedzialności wypadkowej oraz odszkodowawczej w przypadku zniszczenia własności prywatnej, w tym także osób trzecich, spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu umowy;
- 8) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót w stosunku do ustalonego harmonogramu, w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności powodujących opóźnienie robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do stałego współdziałania z Zamawiającym, koordynującym realizację zadania objętego niniejszym zamówieniem. Osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są Wojciech Popławski, tel.: 85 6816743 oraz Joanna Iwaniuk, tel.: 85 6816740.

§ 3. 1. Strony ustalają następujące terminy realizacji usługi:

**rozpoczęcie – zgodnie z harmonogramem prac  
zakończenie – do 15 listopada 2018 roku.**

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się pisemne zgłoszenie Zamawiającemu wykonania prac wraz z przedłożeniem dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1-3.

§ 4. 1. Zgodnie ze złożoną i przyjętą ofertą wartość zamówienia ustalono **za kwotę brutto** ..... **zł** (słownie: .....), z czego podatek VAT wynosi .....

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją usługi i w niezmienionej wysokości obowiązuje do końca trwania umowy.

3. Wyplata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy w oparciu o fakturę VAT uwzględniającą wartość usługi wykonanej w poszczególnych nieruchomościach zgodnie z ofertą, wystawioną po dokonaniu końcowego odbioru robót i płatną w terminie 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na konto numer .....

§ 5. 1. Podstawą odbioru wykonania usługi będzie protokół odbioru końcowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy sporządzony na formularzu obowiązującym przy rozliczaniu zadań finansowanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku.

2. Podstawą przystąpienia do końcowego odbioru prac będzie przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dokumentów:

- 1) protokoły cząstkowe z odbioru prac na danej nieruchomości sporządzone przy udziale właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego zawierające informacje w zakresie wykonanych prac i ilości usuniętych wyrobów azbestowych oraz oświadczenie o prawidłowości wykonania prac i oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego sporządzone według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego;
- 2) dokumentacji fotograficznej (w wersji papierowej i elektronicznej) obiektów budowlanych sprzed rozpoczęcia usuwania z nich wyrobów zawierających azbest, jak i po ich usunięciu w tym również fotografii odbieranego odpadu zdemontowanego i magazynowanego na nieruchomości, przy czym każde zdjęcie winno być opisane adresem danej nieruchomości;
- 3) kart przekazania odpadów na uprawnione wysypisko wskazane przez Wykonawcę w ofercie, z dołączeniem wykazu nieruchomości, z których przekazano do utylizacji odpady wraz z ilością odpadów. Karty przekazania odpadów muszą być przekazane przez Wykonawcę przed datą podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.

**§ 6.** 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania, w przypadkach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonany zakres;
- 2) w przypadku wydanego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
- 3) jeżeli Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego;
- 4) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie podejmuje realizacji usługi w terminach określonych w harmonogramie.

2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.

**§ 7.** 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne :

- 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 200 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 niniejszej umowy;
- 2) za nieterminowe usuwanie stwierdzonych wad w realizacji usługi wynikłych z winy Wykonawcy, w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

3. Za jednostronne odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od strony odstępującej, strona odstępująca zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Kara ta nie podlega sumowaniu z innymi karami umownymi.

**§ 8.** Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie po rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 9.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10. Strony poddają ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 12. Integralną częścią umowy jest szczegółowy harmonogram prac.

Załączniki:

- Nr 1 – wykaz nieruchomości, z których należy zdemontować wyroby azbestowe
- Nr 2- wykaz nieruchomości, z których należy odebrać zdemontowane wyroby azbestowe

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....