

Narew dnia 2020.10.15

WÓJT GMINY NAREW

o g ł a s z a :

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Narew w obrębie wsi :

wie Gradoczno - działka położona w kompleksie w kompleksie zmeliorowanych użytków zielonych w odległości ok. 1km. poza obszarem zabudowy siedliskowej, graniczy z gruntami wsi Kaczaly i Doratynka. Dojazd do działki drogami gruntowymi, nieco utrudniony z uwagi na sieć melioracyjną. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

185/3 o pow. 1,53ha / L_{IV}-1,50ha, W_{LIV}-0,0,03ha/ KW Nr BI2P/00017748/8

cena wywoławcza - **46 730,00zł**

wysokość wadium - 4 000,00zł

dotatkowe koszty - 470,00zł

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 470,00zł

**Przetarg odbędzie się 27 listopada 2020r. godz. 9,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. Nr 7**

oraz

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Narew w obrębie wsi:

wieś Doratynka - działka położona w otoczeniu gruntów rolnych, przy drodze żwirowo-gruntowej biegnącej do wsi Kaczaly. Sklasyfikowana jako RV,PsV,L_{IV},L_V,LzRV. W granicach działki występują zadrzewienia brzozy i sosny a niewielki obszar łąki porośnięty jest tużycvami.. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

95/1 o pow. 2,5475ha /RV-1,8916ha,PsV-0,0539ha,L_{IV}-0,0578ha,L_V-0,2631ha,LzRV-0,2811ha/ , KW Nr BI2P/00028249/8 ,

cena wywoławcza - 59 390,00zł.

wysokość wadium - 6000,00zł.

dotatkowe koszty - 529,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 600,00zł.

I przetarg został przeprowadzony dnia 25 sierpnia 2020r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2020r. o godz. 11,00
w siedzibie urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczna , które są rolnikami w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o o kształtowaniu ustroju rolnego

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem przedmiotowych nieruchomości zobowiązani są do złożenia do dnia **23 listopada 2020r.** do godz. 15,30 w Sekretariacie Urzędu Gminy Narew, pok. 16 następujące dokumenty :

1. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i pow. użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego, samoistne posiadania a także dzierżawionych przez rolnika,
2. dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze,
3. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały / minimum 5 lat/ aktualne na dzień składania dokumentów o zakwalifikowanie do udziału w przetargu. Do okresu 5letniego zameldowania zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego / nie starsze jednak jak wydane w okresie 1 miesiąc wstecz poprzedzającego złożenie dokumentów/.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona najpóźniej w dniu 25 listopada 2020r. w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Narew.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest::

- wniesienia wadium w pieniądzu /PLN/ najpóźniej do dnia **23 listopada 2020r.** na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi. /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek urzędu/ z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok.4 w godz. 7:30-15:30 do dnia przetargu lub telefonicznie : 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia

Wójt Gminy
Andrzej Pleskowicz

Narew dnia 14 października 2020r.

WÓJT GMINY NAREW

o g ł a s z a :

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Narew w miejscowości :

wieś Waniewo - działka położona w kompleksie użytków zielonych w dolinie rzeki Narew, z dojazdem drogami gruntowymi, od strony kompleksu leśnego lub od zabudowy wsi Bruszkowszczyzna. Jest o regularnej konfiguracji w kształcie wydłużonego prostokąta o szer. ok. 30m i długości ok. 250m, która z trzech stron graniczy z drogami gruntowymi. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

908 o pow. 0,67ha /ŁV-0,39ha,PsV-0,04ha, PsVI-0,24ha/- KW Nr BI2P/00013404/5,

cena wywoławcza - 17 100,00zł.

wysokość wadium - 1 700,00zł.

dodatkowe koszty - 470,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne – 180,00zł.

wieś Kotłówka - działka położona na zapleczu zabudowy zagrodowej, w kompleksie użytków zielonych, z dojazdem drogą gruntową odchodzącą od ulicy wiejskiej. Przez obszar działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, której słup żelbetowy znajduje się na obszarze działki. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

452 o pow. ogólnej 0,4976ha / LzŁIV-0,1053ha,ŁIV- 0,3641ha,N-0,0282ha/,

KW Nr BI2P/00029208/6 - cena wywoławcza 11 090,00zł.

- wysokość wadium - 1 100,00zł.

- dodatkowe koszty - 470,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 120,00zł.

Wieś Koźliki – działki położone poza obszarem zabudowy siedliskowej, w otoczeniu terenów leśnych, a od południa gruntów rolnych. Działki nr 127 i 128 graniczą ze sobą tworząc zwarty kompleks o regularnej konfiguracji w kształcie trapezu. Nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczone w ewidencji gruntów nr :

127 o pow. ogólnej 0,23ha / LsV-0,1258ha, PsV-0,1042ha/- KW Nr BI2P/00032581/8

cena wywoławcza - 2852,00zł.

wysokość wadium - 280,00zł.

poniesione koszty - 470,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 30,00zł.

128 o pow. ogólnej 0,9180ha /LsV-0,5053ha, PsVI-0,4127ha/ - KW Nr BI2P/00032581/8

Cena wywoławcza - 11 605,00zł.

Wysokość wadium - 1 100,00zł.

Poniesione koszty - 470,00zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu minimalne 120,00zł.

Wieś Gradoczno – działka położona w kompleksie łąk zmeliorowanych łąk graniczących od

północy z gruntami wsi Kaczaly a od wschodu z gruntami wsi Doratynka. Położona w odległości ok. 1km. poza obszarem zabudowy siedliskowej. Dojazd drogami gruntowymi nieco utrudniony z uwagi na sieć rowów. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

188/6 o pow. ogólnej 0,61ha /ŁIV-0,61ha/ KW Nr BI2P/00014173/3

Cena wywoławcza - 18 820,00zł.

Wysokość wadium - 1 800,00zł.

Dodatkowe koszty - 470,00zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu minimalne 190,00zł.

Oraz

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

wieś Krzywiec - działka położona w kompleksie zabudowy siedliskowej, na zapleczu zabudowanej i ogrodzonej nieruchomości.. Dojazd drogą zagumienną ,od strony cieku. Działka niezabudowana ,porośnięta trawą, turzycami oraz kilkoma odrostami zakrzaczeń. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr:

385/3 o pow. 0,15ha /ŁIV-0,04ha, RIVa-0,10ha, WŁIV-0,01ha/, KW Nr BI2P/00038434/5

cena wywoławcza - 9350,00zł.

wysokość wadium - 900,00zł.

dodatkowe koszty - 470,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne – 100,00zł.

I przetarg został przeprowadzony dnia 25 sierpnia 2020r.

oraz III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

wieś Łopuchówka – działka położona na zapleczu zabudowy zagrodowej wsi Łopuchówka gm. Narew, od strony drogi Tyniewiczze-Łosinka, w obszarze użytków zielonych, za stawem wodnym przy ulicy. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

530 o pow. 0,1844 ha - /ŁIV-0,1844ha/ , KW Nr BI2P/00014422/4 ,

cena wywoławcza - 6200,00zł

wysokość wadium - 600,00zł.

dodatkowe koszty - 488,25zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , minimalne 70,00zł.

Przetarg odbędzie się siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7:

- **wieś Waniewo** - **dnia 20 listopada 2020r. o godz. 9,00**
- **wieś Kotłówka** - **dnia 20 listopada 2020r. o godz. 10,00**
- **wieś Koźliki** - **dnia 20 listopada 2020r. o godz. 11,00**
- **wieś Gradoczno** - **dnia 20 listopada 2020r. o godz. 12,00**
- **wieś Krzywiec** - **dnia 20 listopada 2020r. o godz. 13,00**
- **wieś Łopuchówka** - **dnia 20 listopada 2020r. o godz. 14,00**

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do

16 listopada 2020r / za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek urzędu/.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Narwi pok. 4, tel. 85 6816755 , 785084097 lub na bip.ug.narew.wrotapodlasia.pl .

*Wójt Gminy
Andrzej Pleskowicz*