

Narew dnia 2015.06. 24

WÓJT GMINY NAREW

o g ł a s z a :

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych w budynku dwurodzinnym położonym w miejscowości Narew przy ulicy Bielskiej 3.

Budynek w którym znajdują się lokale będące przedmiotem przetargu położony jest w Narwi przy ulicy Bielskiej 3, zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1516 o pow. 510 m². Powyższa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy siedliskowej. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Budynek jest drewniany, na betonowych fundamentach, przedwojenny. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem na łatach. Brak rynien i rur spustowych. Ściany od zewnątrz obłożone saidingiem. Stolarka okienna drewniana, okna dwuskrzydłowe. Podłoga drewniana wybita płytą pilśniową. Występują zalamania i zniszczenia.

Ściany wewnętrzne lekkiej konstrukcji, obite płyta pilśniową, podobnie jak sufit. Ogrzewanie fizyczne.

Budynek jest w stanie technicznym lichym, wymaga pilnie remontu i ocieplenia.

Zamieszkują w nim dwie rodziny /7 osób/, posiadające meldunek.

- **Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 34,18 m²** znajdujący się po stronie północnej budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i sieni wraz z udziałem w częściach wspólnych i prawie własności w wielkości 3418/7000 w działce nr 1516 o pow. ogólnej 510 m².

cena wywoławcza - 6888,00zł.

poniesione koszty - 700,00zł.

wysokość wadium - 700,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 70,00zł.

- **Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 35,82 m²** znajdujący się po stronie południowej budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i sieni wraz z udziałem w częściach wspólnych i prawie własności w wielkości 3582/7000 w działce nr 1516 o pow. ogólnej 510 m².

cena wywoławcza - 7224,00zł.

poniesione koszty - 700,00zł.

wysokość wadium - 800,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 80,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 30 lipca 2015r. o godz. 9,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicz a101, pok. 7**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia 24 lipca 2015r. włącznie /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/.

Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości lokalowej na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Narwi pok. 4, tel. 85 6816 755, 785084097 lub na stronie internetowej Gminy Narew i bip.ug.narew.wrotapodlasia.pl.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Kupujący. W przypadku konieczności okazania granic geodezyjnych działki koszty ponosi Kupujący. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie ulega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi, w sołectwach na terenie których położone są nieruchomości lokalowe będące przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst z 2014r. poz. 518/ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /jednolity tekst z 2010r. Nr 106, poz. 675 z późn. zmianami/.

Wójt Gminy
mgr Andrzej Pleskowicz

