

WÓJT GMINY NAREW

ogłasza :

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w miejscowości :**

wieś Narew - działka wraz ze składnikami wyposażenia znajdującego się na składowisku odpadów komunalnych, położona na terenie gdzie jest brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Narew, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/69/99 Rady Gminy z dnia 7 grudnia 1999r. z późn. zmianami n/w działka położona jest w granicach kompleksu infrastruktury sanitarnej z granicami strefy ochronnej oznaczonego symbolem NU, co według opisu oznacza gminne wysypisko odpadów stałych. Pierwotnie przeznaczenie tej działki na gminne wysypisko odpadów stałych ustalone zostało w miejscowym planie ogólnym Gminy Narew /symbol 1.78 NU/ który stracił moc obowiązującą z końcem 2003r., oznaczona w ewidencji gruntów nr : 774 -KW Nr BI2P/00014211/2 - o pow. ogólnej 4,27ha - cena wywoławcza 979 000,00zł.

wysokość wadium -98 000,00zł.

dodatkowe koszty - 3 075,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne - 9 790,00zł.

do ceny wylicytowanej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny działki /na dzień ogłoszenia przetargu wynosi on 225 170,00zł./,

Termin I przetargu był ustalony na dzień 30 stycznia 2014r.

Przetarg odbędzie się dnia 21 kwietnia 2014r. o godz. 9,00

w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do 14 kwietnia 2014r włącznie / za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/.

Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Kupujący. W przypadku konieczności okazania granic geodezyjnych działek – koszty ponosi Kupujący. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego.

W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok.3,4 w godz. 7,30-15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 68 16 755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi, w sołectwach na terenie których położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zmianami/ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zmianami./

Wójt Gminy

mgr Andrzej Pleskowicz